Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-07-034005/ _____
от «24» мая 2016 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от 28 октября 2008 г. № М-07-034005

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя руководителя Департамента городского имущества города Москвы Пуртова Кирилла Сергеевича, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП, и доверенности от 06 марта 2015 г. № 77 АБ 6403169, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «МЭПЛСТРОЙ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Хусаинова Ильгизара Шамильевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 10 сентября 2015 г. № 29, п. 41), обращением Арендатора от 10 февраля 2016 г. № ДГИ-1-10839/16, распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20 мая 2016 г. № 12731:

1.1. Изложить пункт 1.1 раздела 1 «Предмет договора и целевое использование земельного участка» Договора аренды земельного участка от 28 октября 2008 г. № М-07-034005 в следующей редакции:

«1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 3 515 (три тысячи пятьсот пятнадцать) кв.м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:07:0008003:1004, имеющий адресный ориентир: г. Москва, ул. Багрицкого, вл. 10, корп. 3, стр. 2, 3, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей проектирования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 13 ноября 2015 г. № RU77-162000-018104, а именно: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); образование и просвещение (3.5); обслуживание автотранспорта (4.9)».

1.2. Приложение к Договору аренды земельного участка от 28 октября 2008 г. № М-07-034005 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 28 октября 2008 г. № М-07-034005.

1.3. Раздел 4 «Особые условия договора» Договора аренды земельного участка от 28 октября 2008 г. № М-07-034005 дополнить пунктами 4.8, 4.9 следующего содержания:

«4.8. В связи с изменением цели предоставления земельного участка, а также

функционального назначения объекта капитального строительства, подлежащего строительству (реконструкции), доплата за первый год срока аренды, равная разнице между арендной платой, установленной в сумме ставок согласно приложениям 1 и 3 к постановлению Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП, исходя из значений площади, функционального назначения объекта капитального строительства, подлежащего строительству (реконструкции), до и после изменения, устанавливается в размере 73 144 408 (семьдесят три миллиона сто сорок четыре тысячи четыреста восемь) рублей 13 коп. в соответствии с кадастровым паспортом от 12 мая 2016 г. № 77/501/16-532971.

4.9. Арендатор обязуется оплатить доплату к арендной плате за первый год строительства (реконструкции) объекта капитального строительства на земельном участке в размере, указанном в п. 4.8 Договора, в рассрочку на следующих условиях:

4.9.1. Рассрочка предоставляется сроком на один год, но не более чем до даты ввода в установленном порядке объекта капитального строительства в эксплуатацию.

4.9.2. На весь срок действия рассрочки на сумму платежа начисляются проценты в размере действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4.9.3. При наличии задолженности по внесению доплаты к арендной плате за первый год строительства (реконструкции) объекта капитального строительства после внесения изменений в договор аренды в части цели предоставления земельного участка в течение двух периодов оплаты подряд либо недоплаты, повлекшей задолженность, превышающую размер платежа по рассрочке за два периода оплаты, распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 20 мая 2016 г. № 12731 «О внесении изменений в договор аренды земельного участка от 28 октября 2008 г. № М-07-034005 (Западный административный округ города Москвы) в части цели предоставления земельного участка» подлежит отмене, а Договор – расторжению в установленном порядке с последующим прекращением действия разрешения на строительство.

4.9.4. Доплата к арендной плате за первый год строительства (реконструкции) объекта капитального строительства после внесения изменений в договор аренды в части цели предоставления земельного участка, подлежащая уплате в рассрочку, вносится ежеквартально равными платежами.

4.9.5. Проценты начисляются ежеквартально на неуплаченную сумму и вносятся совместно с платежами по основному долгу.

4.9.6. Установить следующий график платежей:

- 20 297 573,25 руб. – в течение 30 дней с даты выпуска распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 20 мая 2016 г. № 12731 «О внесении изменений в договор аренды земельного участка от 28 октября 2008 г. № М-07-034005 (Западный административный округ города Москвы) в части цели предоставления земельного участка»;
- 19 794 705,45 руб. – до 05 октября 2016 г.;
- 19 291 837,64 руб. – до 05 января 2017 г.;
- 18 788 969,84руб. – до 05 апреля 2017 г.

4.9.7. В случае окончания строительства объекта на земельном участке до полной оплаты арендатором доплаты к арендной плате за первый год строительства (реконструкции) объекта капитального строительства после внесения изменений в договор аренды в части цели предоставления земельного участка, часть указанной

доплаты, не внесенная арендатором, и проценты за пользование рассрочкой в соответствующем размере уплачиваются арендатором единовременно в течение 30 дней с момента ввода объекта в эксплуатацию.

В случае, если дата платежа полного досрочного погашения следует после начала квартала следующего за текущим, оплате подлежат проценты, начисленные на 5-е число месяца следующего квартала. В противном случае, оплате арендатором подлежит исключительно оставшаяся часть доплаты к арендной плате за первый год строительства (реконструкции) объекта капитального строительства после внесения изменений в договор аренды в части цели предоставления земельного участка.

2. Арендодатель обязан в двухнедельный срок с даты присвоения учетного номера настоящему соглашению представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию, документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 28 октября 2008 г. № М-07-034005.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 4 (четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	**АРЕНДАТОР**
Департамент городского имущества города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «МЭПЛСТРОЙ»
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	Юридический адрес: 121374, г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корп. 3, стр. 3
Юридический адрес: 125009, г. Москва, Газетный пер., д. 1/12	Почтовый адрес: 121374, г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корп. 3, стр. 3
Почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д.20	ИНН/КПП 7714171420/773101001 ОКПО 29292940
Расчетный счет № 40201810200000000179	Расчетный счет № 40702810200750001236
в Отделении 1 Москва УФК по г. Москве (Департамент финансов города Москвы, Департамент городского имущества города Москвы)	Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (Открытое акционерное общество)
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810500000000219
БИК 044583001	БИК 044525219
Телефон 8 (495) 777-77-77	Телефон

7. Подпись Сторон

От Арендодателя:
Заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы

_____ К.С. Пуртов
«____» _____ 201__ года
М.П.

От Арендатора:
Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «МЭПЛСТРОЙ»

_____ И.Ш. Хусаинов
«____» _____ 201__ года
М.П.

Приложение 1 к
дополнительному соглашению
№ М-07-034005/ ____
от «24» мая 2016 г
к договору аренды
№ М-07-034005 от 28.10.2008

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-07-034005-001

Арендатор: общество с ограниченной ответственностью «МЭПЛСТРОЙ»
Адрес участка: г. Москва, ул. Багрицкого, вл. 10, корп. 3, стр. 2, 3
Землеустроительное дело № 07/00/12659
Кадастровый номер: 77:07:0008003:1004

1. РАСЧЕТ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1.	Площадь участка, всего	кв.м	3 515.0
1.2.	Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	212 746 359.20
1.3.	Годовая арендная плата**:	руб.	
1.3.1.	Доплата к арендной плате за первый год аренды после изменения цели предоставления земельного участка, а также функционального назначения объекта капитального строительства с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения *(в соответствии с п. 3.8 постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП)*	руб.	73 144 408.13

* В соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 12 мая 2016 г. № 77/501/16-532971.

** В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1.Арендная плата за землю за первый год аренды после изменения цели с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения уплачивается согласно п. 1.3 настоящего Дополнительного соглашения.

2.2. Арендная плата за землю за второй и последующие годы аренды после изменения цели с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.3. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770301001

Управление Федерального казначейства МФ РФ по г.Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва

БИК 044583001, Поле 101 платежного поручения 08

КБК 07111105011028001120, ОКТМО 45 321 000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за __ квартал _____ года ФЛС № *М-07-034005-001.* НДС не облагается.

4. ПРИМЕЧАНИЕ:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка от 12 мая 2016 г. № 77/501/16-532971.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы

_____ К.С. Пуртов

«_____» _____ 201__ года

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «МЭПЛСТРОЙ»

_____ И.Ш. Хусаинов

«_____» _____ 201__ года

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 77

Номер регистрационного округа

Произведена государственная регистрация

СОГЛАШЕНИЯ

Дата регистрации 06 ИЮН 2016

Номер регистрации 77-77/022-77/007/021/2016-2235

Регистратор АРУТЮНЯН В.Е.

(подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управление экономики

Пронумеровано, сброшюровано и скреплено печатью 5 листов «24» мая 2016 г.

Исполнитель Осипова Л.А.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ Департамент городского имущества г. Москвы ОГРН 1037739510423 ДЛЯ ДОГОВОРОВ 3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЭГЛ-СТРОЙ» МОСКВА г.р. № 1605991